

Sociale Verzekeringsbank te Roermond



Risicorapportage 2013

Achmea Schadeverzekering

Postbus 9150
7300 HZ APELDOORN
Telefoon: 055 579 66 77

Risicoadviseur

Ing. A.P.C. van der Wijk



achmea

Inleiding

Voor u ligt de risicoanalyse van uw onderneming, opgesteld door de afdeling Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies. De rapportage is opgemaakt in het kader van de brandverzekering.

Na een bedrijfsbezoek met interviews en een rondgang langs de meest prominente bedrijfsprocessen is deze rapportage opgesteld.

Het rapport start met een samenvatting & beoordeling. In hoofdstuk 1 is de bedrijfsomschrijving weergegeven. Hoofdstuk 2 beschrijft de brandrisico's en hoofdstuk 3 behandelt het onderwerp inbraak en uitgebreide gevaren. Hoofdstuk 4 behandelt de schade-informatie, de belangrijkste wijzigingen t.o.v. het laatste bezoek en de interne EML/PML berekening. De noodzakelijke preventiemaatregelen en de adviezen zijn uitgewerkt in hoofdstuk 5. In hoofdstuk 6 zijn de bijlagen zoals tekeningen opgenomen.



© Achmea Risicoanalyse en Preventieadvies

Dit rapport is geschreven voor acceptatiedoeleinden en is opgesteld in opdracht van de acceptatieafdeling van Achmea Schadeverzekeringen N.V. Op basis van de inhoud van dit rapport kunnen door Achmea Schadeverzekeringen N.V. in de polis acceptatievoorwaarden of aanvullende acceptatievoorwaarden worden gesteld. De van toepassing zijnde acceptatievoorwaarden vindt u uitsluitend in de polis.

Rangorde

Indien de tekst van dit rapport ter zake van eenzelfde onderwerp afwijkt van de tekst in de het polisblad gaat de tekst in de polis voor.

Exoneratie

Dit rapport is samengesteld op basis van de door u verstrekte informatie en de visuele waarnemingen van de risicoadviseur. Ondanks alle aan de samenstelling van de tekst van dit rapport bestede zorg, aanvaarden Achmea Schadeverzekeringen N.V. en de samensteller(s) van dit rapport geen aansprakelijkheid voor in dit rapport voorkomende onjuistheden of onvolledigheden.

Risicoanalyse

Door de uitgevoerde risicoanalyse is een beeld ontstaan van de risico's die uw bedrijf loopt op het gebied van brandschade en welke maatregelen er zijn en kunnen worden getroffen om deze risico's te beheersen.

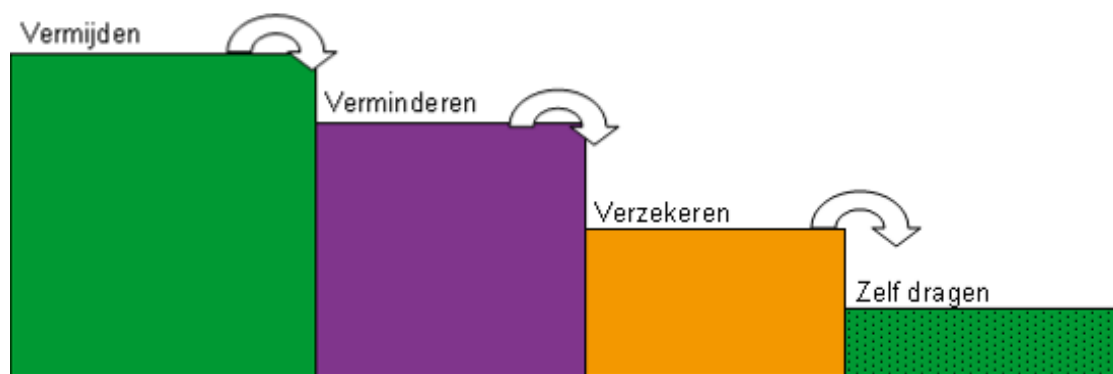
Bij het afwegen van de beheersmaatregelen kan het volgende "stappenplan" worden gevolgd:

- vermijden van risico's die te vermijden zijn;
- verminderen van onvermijdbare risico's;
- verzekeren;
- zelf dragen.

Bij het vermijden van risico's kunt u zich beslissingen voorstellen als: het afstoten van een gevaarlijk productieproces. Technisch en organisatorisch is het vaak niet haalbaar om risico's volledig uit te schakelen, maar wel te reduceren.

Het verminderen van risico's kan door zowel technische als organisatorische maatregelen.

Tenslotte kunt u er voor kiezen om het risico, nadat het zo veel mogelijk is verminderd, geheel of gedeeltelijk zelf te dragen of over te dragen door risico's te verzekeren.



Samenvatting & beoordeling

Typologieën	Omschrijving
Bedrijfsomschrijving	Uitvoeringsorgaan sociale verzekeringswetten
Bedrijfsomvang	Instelling met meerdere vestigingen
Personeelsleden	220 op deze locatie; totaal zo'n 3.200
Omzet (€)	n.b.
Bebouwd oppervlak (m ²)	ong. 900 m ²

Beoordeling huidige situatie	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak			X	
Storm & waterschade		X		

Beoordeling na uitvoering van noodzakelijk maatregelen	Zeer goed	Goed	Standaard	Matig
Brand			X	
Inbraak		X		
Storm & waterschade		X		

In onderstaand overzicht wordt een korte samenvatting gegeven van alle in hoofdstuk 5 uitgebrachte maatregelen.

Nr	Samenvatting t.a.v. clausules en voorwaarden 2013	
2013-01	Herkeuring elektrische installatie	

Nr	Samenvatting noodzakelijke maatregelen en adviezen 2013	Urgentie 2013	
2013-01	Formulier brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies	
2013-02	Herkeuring elektrische installatie	Advies	
2013-03	Serverruimte	3 maanden	
2013-04	Uitbreiding automatische brandmelders	6 maanden	
2013-05	Compartimentering	6 maanden	
2013-06	Plafondplaten parkeergarage	12 maanden	

Inhoud

1 ALGEMEEN.....	8
1.1 BEDRIJFSOMSCHRIJVING	8
1.2 TOEKOMST	10
2 BRANDSCHADE RISICO'S.....	11
2.1 BIJZONDERE PROCESSEN & PROCESTECHNISCHE MAATREGELEN.....	11
2.2 OMGEVINGSFACTOREN	11
2.3 BOUWAARD EN GEBRUIK	12
2.4 ONDERHOUD GEBOUWEN.....	14
2.5 BRANDCOMPARTIMENTERING EN SPREIDING	14
2.6 MANAGEMENT & HUISHOUDING	14
2.7 BRANDDETECTIE & BRANDBESTRIJDING	14
2.8 BLUSMIDDELEN	15
2.9 BRANDWEER.....	15
2.10 INSTALLATIES.....	15
2.11 EVALUATIE BRANDBEVEILIGINGNIVEAU.....	16
3 INBRAAK & UITGEBREIDE GEVAREN	17
3.1 INBRAAK	17
3.2 UITGEBREIDE GEVAREN	18
4 OVERIGE INFORMATIE	19
4.1 SCHADEHISTORIE	19
4.2 BEREKENING EML / PML	20
4.3 CUMULATIE	20
4.4 DEFINITIES EML / PML	20
5 PREVENTIEMAATREGELEN.....	21
5.1 ADVIEZEN EN VERZOEKEN.....	21
5.2 HET RISICO REDUCTIE PLAN.....	23
6 BIJLAGEN.....	24
6.1 TEKENING	24

Informatieblad

Algemeen	
Naam	Sociale Verzekeringsbank
Contactpersoon	Mevr. P. van der Scheer
Functie	Medewerkster Noord Nederlandse Assurantiemakelaars B.V.
Telefoon	050-5339660/ 06-45490058
E-mail adres	petra.van.der.scheer@nnam.bl
Fax	050-5370591
Postadres	Postbus 5088
	9700 GB Groningen
Reden bezoek	Aansluitinspectie
Bezoekadres	Laurentiusplein 8
	6043 CS Roermond
Begeleiding bij bezoek	De heer W.Bongers
Functie	Medewerker gebouwenbeheer
Telefoon	0475-368549
E-mail adres	wbongers@svb.nl
Risicoadviseur	Ing. A.P.C. van der Wijk
Mobiel	06-30724858
E-mail adres	alex.van.der.wijk@achmea.nl
Bezoekdatum	20 juni 2013
Rapportdatum	17 september 2013; versie 2: 7 februari 2014
Eerste beoordeling	-----

Contractinformatie		
	Relatienummer	412401
	Contractnummer	
	Brandcode	1560
Verzekerde belangen: gebaseerd op verstrekte gegevens dd. januari 2013		
Brandverzekering	Gebouwen excl. fundering	€ 18.205.000,00
	Bedrijfsuitrusting/inventaris	€ 4.761.086,00
	Reconstructiekosten*	€ 2.000.000,00*
	Sub totaal brandverzekering	€ 28.210.184,00
Extra kosten*		€ 500.000,00*
	Uitkeringsperiode	156 weken
	Totaal verzekerde belangen	€ 28.710.184,00

* geldt voor alle vestigingen.

Tevens gelden nog enkele andere algemene aanvullende dekkingsbedragen, zoals € 1.400.000,00 voor extra opruimingskosten en € 12.500.00,00 voor automatische dekking voor investeringen.

1 | Algemeen

1.1 Bedrijfsomschrijving

De uitvoering van sociale wetgeving werd in het verre verleden uitgevoerd door de Rijksverzekeringsbank. In 1956 kwam werd de betrokkenheid met maatschappelijke organisaties vergroot en veranderde de naam in de Sociale Verzekeringsbank (SVB). Sinds 1987 nam de SVB taken over van de Raad van Arbeid en werden de Raden van Arbeid omgevormd tot regiokantoren van de SVB.

Vanaf begin 1996 voerde de SVB voor een aantal Nederlandse gemeenten de Wet Werk en Bijstand voor 65-plussers uit, per 1 januari 2010 is dit een van haar taken voor inwoners van alle gemeenten.

De Sociale Verzekeringsbank (SVB) is de derhalve oudste uitvoerder op het gebied van sociale zekerheid in Nederland.

De uitvoeringsorganisatie bestaat uit negen vestigingen en een aantal kantoren verspreid over Nederland. Het hoofdkantoor is gevestigd in Amstelveen en de vestigingskantoren zijn gevestigd in: Groningen, Deventer, Nijmegen, Roermond, Breda, Rotterdam, Leiden, Utrecht en Zaanstad.

De SVB is verantwoordelijk voor de uitvoering van de AOW, de nabestaandenuitkering ANW, de kinderbijslag en enkele andere regelingen. Daarnaast verzorgt de SVB desgewenst de salarisadministratie voor PGB-budgethouders (SSP). Totaal zo'n 4,8 miljoen klanten in Nederland en rechthebbenden in het buitenland. Op jaarbasis keert de SVB ruim 33 miljard euro uit.

Naast haar taak als uitvoerder speelt de SVB een rol bij de voorbereiding van nieuwe regelingen en adviseert opdrachtgevers over de uitvoering.

De SVB is een zelfstandig bestuursorgaan met een bedrijfskolom dienstverlening en de 2 overige hoofdprocessen: strategie en ondersteuning.

Deze inspectie heeft betrekking op het **regiokantoor in Roermond**.

De medewerkers op deze locatie dragen zorg voor de uitvoering van de sociale verzekeringswetten t.b.v. de inwoners van Roermond en haar (ruime) omgeving.

Dit regiokantoor heeft een totaal vloeroppervlakte van zo'n 7.500 m² en is in 1999 in gebruik genomen.

De indeling/bestemming op deze locatie is als volgt te beschrijven:

- de parkeerkelder (zo'n 50 auto's; type gesloten) met verder een werkplaats-je/opslagruimte gebouwenbeheer, afvalcontainerruimte, fietsenstalling,
- de begane grond met de entreepartij, winkel/spreekkamers, LS-verdeelruimte, vergaderzaal e.d. en parkeerdek met zo'n 20 plaatsen
- een brede onderbouw van 3 kantoorverdiepingen
- een smallere hoogbouw van 7 kantoorlagen:
 - de 8^e en 9^e verdieping staan leeg
 - de bovenste (10^e) verdieping omvat technische ruimten (luchtbehandeling, ketelruimte etc.) met op het dak enkele onderdelen van het koelsysteem (verdampers).

Op het terrein:

- genoemd parkeerdek
- inrit naar de parkeergarage.

Facilitaire afdelingen:

- facilitaire dienst (2 personen)
- bedrijfsrestaurant op de 3^e verdieping
- IT-afdeling met serverruimte op de 1^e verdieping; back-up verbinding met de centrale computer in Amstelveen.

De opslag omvat:

- opslag kantoorartikelen e.d. op de 10^e etage
- archief op 1^e verdieping
- enige koelcellen bij het bedrijfsrestaurant
- opslagruimte facilitaire dienst en enige stalling klein materieel.

Personeel/werktijden:

Totaal werken er bij het SVB zo'n 3.200 man, op deze locatie bij het SVB zo'n 220 personen. Dagdienst, maandag tot en met vrijdag.

Fotogalerie 1 2013



Technische ruimte met c.v.-ketels



kantoortuin



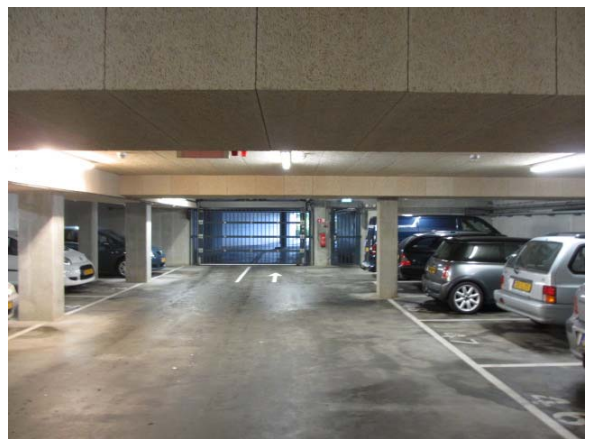
Bedrijfsrestaurant



Archief



Entree



Parkeergarage

1.2 Toekomst

Er zal gepoogd worden de leegstaande ruimten verhuurd te krijgen. Verder zijn er op korte termijn geen belangrijke wijzigingen te verwachten, afgezien van de verdere personeelsreductie bij alle vestigingen van de Sociale Verzekeringsbank.

2 | Brandschade risico's

2.1 Bijzondere processen & procestechnische maatregelen

Bedrijfsrestaurant (exploitatie uitbesteed: Eurest) incl. frituur op gas; B-klep aanwezig; jaarlijkse controle afvoerkanalen met zo nodig reiniging.

In het bedrijfsrestaurant enig horizontaal kunststof doek ter verfraaiing; is getest (smelt alleen).

Fotogalerie 2 2013



Keuken bedrijfsrestaurant



Idem

2.2 Omgevingsfactoren

Het geheel is gelegen in het centrum van Roermond, nabij de achterzijde van het station.

Belendingen zijn een woongebouw, kantoorgebouwen en het ziekenhuis.

Dichtstbijzijnde object is een appartementencomplex op korte stand.

De terreingrootte is ingeschat zo'n 4.500 m².

Het bebouwd oppervlakte omvat zo'n 900 m².

Geen buitenopslag.

Het pand is rondom goed bereikbaar.

Maquette:



Globespotter Luchtfoto:



SVB
Roermond

2.3 Bouwaard en gebruik

Gebouw	A = 1.200 m ² ; hoogte max. 40m; bouwjaar 1999
Hoofddraagconstructie	Betonconstructie
Gevels	Metselsteen en tegeltjes, glas (vliesgevel achterzijde)
Dak	Dakvorm: plat Materiaal: beton met ps isolatie Verder waterkerende laag, deels geballast met tegels.
Verdiepingsvloeren	Beton
Bestemming	Kantoorgebouw. zie ook "Bedrijfsomschrijving" H 1.1
Vuurbelasting	Laag/middel.

Bij de 10^e etage deels sandwichpanelen gevel met ps isolatie.

In de parkeergarage hwc-plaat met ps-isolatierug, nl. bij dat deel waar er het kantoordeel boven zit.

Fotogalerie 3 2013



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

2.4 Onderhoud gebouwen

De gebouwen verkeren in goede staat van onderhoud, er is planmatig onderhoud met eigen technische/facilitaire dienst en externe bedrijven.
Daken worden jaarlijks nagelopen.

2.5 Brandcompartimentering en spreiding

Er is geen sprake van spreiding: één gebouw.

Compartimentering:

- compartimentering op basis van het Bouwbesluit 1993, inhoudende dat:
 - scheidingen max. 30/60 minuten
 - doorvoeren door brandscheidingen zijn dichtgezet
 - er zijn brandkleppen (op smeltzekering) bij grote leidingen in brandwerende scheidingen
- loopdeuren zijn zelfsluitend c.q. op kleefmagneten
- bij de verticale E-schachten (elektrakabels) zijn deels open op verdiepniveaus, waardoor één verticaal kanaal, geen detectie d.m.v. automatische brandmelders.

2.6 Management & huishouding

Het management heeft een positieve instelling met betrekking tot preventie.

Er is een RI&E en een ontruimingsplan en plattegronden; jaarlijkse ontruimingsoefening.

Orde en netheid is op een goed niveau; 2 medewerkers facilitaire dienst.

Afvalcontainers in de parkeerkelder.

Algeheel rookverbod met uitzondering van 1 rokersruimte, voorzien van goede asbakken en metalen verzamelbakken.

Er wordt gewerkt met (preventieve) onderhoudsschema's; niet alleen m.b.t. facilitaire systemen (verwarming, airco etc.) maar ook m.b.t. beveiligingssystemen (brandmeldsysteem, inbraakbeveiliging etc.).

Men is niet bekend met de procedure en het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden, is per mail dd. 27 juni 2013 ingestuurd.

2.7 Branddetectie & brandbestrijding

2.7.1 Automatische brandmeldinstallatie (bmi)

Er is een -gecertificeerde - partiële automatische brandmeldinstallatie met melders in de vluchtwegen, technische ruimten, gehele parkeerkelder, opslag-/archief ruimten, serverruimte, rokersruimte. Certificaat 2012 in dossier. Aangelegd in 2005, opleveringsbewijs in dossier, alsmede PvE.

Doormelding voorheen naar de RAC en nu naar de PAC via een beveiligde lijn (DM1). In de werksituatie is vertraging met terugkoppeling van PAC naar deze locatie ingebouwd. Buiten werktijd directe doormelding van de PAC naar de RAC.

Onderhoud via de firma Kropman. OP'ers (2x) en logboek aanwezig.

Sturingen o.a.:

- liften
- ventilatie (100% afvoer)
- kleefmagneten
- overdrukbeveiliging trappenhuizen
- looppoort bij toegang parkeergarage

2.7.2 Sprinklerinstallatie

Niet aanwezig.

2.7.3 Rook-/warmteafvoer

Niet aanwezig.

2.7.4 Objectbeveiliging

Niet aanwezig.

Gasdetectie parkeergarage is niet functioneel.

2.8 Blusmiddelen

Er zijn voldoende slanghaspels en handblussers (schuim, CO2 en poeder), onderhevig aan een onderhoudscontract. Blusdeken bij het bedrijfsrestaurant.

Droge stijgleidingen.

Er is een forse BHV-organisatie (zo'n 20 man).

2.9 Brandweer

De beroepsbrandweer is gelegen op korte afstand.

Sleutelkluisje bij toegang tot het gebouw.

Bluswatervoorziening vanuit hydranten in de openbare weg.

2.10 Installaties

2.10.1 Elektriciteit/gas

Volgens mededeling zijn in het verleden NEN 3140 keuringen door Burgers uitgevoerd. Recente inspectiegegevens niet beschikbaar.

Gasaansluiting t.b.v. de c.v.-ketels en bedrijfsrestaurant.

2.10.2 Ruimteverwarming/klimaatbeheersing

C.v. verwarming met ketels in de technische ruimte (7^e verdieping).

Gesplitste airco-installatie (hoog- en laagbouw).

2.10.3 Bliksembeveiliging & inductierisico

Het pand is niet van bliksembeveiliging voorzien.

Voor zover bekend zijn er enige specifieke maatregelen genomen m.b.t. het inductierisico, geen verder gegevens over het toegepaste niveau.

2.10.4 Transportsystemen

Niet van toepassing.

2.11 Evaluatie brandbeveiligingniveau

Afgezien van de basisvoorzieningen (haspels, handblussers) moeten ten aanzien van dit onderdeel de volgende factoren gewogen worden:

Factoren die het brandrisico positief beïnvloeden:

- de betrokkenheid van het management.
- In verleden gekeurde elektrische installatie
- de aanwezigheid van een automatisch brandmeldsysteem (partieel)
- de aanwezigheid van een toegangscontrolesysteem
- de aanwezigheid van elektronische inbraakbeveiliging
- de compartimentering
- de aanwezigheid van een goed getrainde BHV-organisatie
- de beroepsbrandweer.

Factoren die het brandrisico negatief beïnvloeden:

- wellicht brandbare dakisolatie (maar gedekt met tegels)
- geen duidelijkheid over herkeuring NEN 3140
- hwc-plaat met ps-isolatie in de parkeergarage.

Eindoordeel: er kan in dit geval gesproken worden van een standaard risico, waarbij nog wel enige maatregelen van toepassing zijn om het niveau te verhogen c.q. te borgen.

3 | Inbraak & Uitgebreide gevaren

3.1 Inbraak

3.1.1 Algemeen

De aantrekkelijkheid m.b.t. het inbraak- en diefstalrisico wordt hier bepaald door de kantoorinventaris.

3.1.2 Organisatorisch

Bemenste receptie.

Na werktijd wordt er bij SVB door de beveiligingsdienst (ISS) een controlerende gelopen, zij doen ook de opening en de alarmopvolging.

Toegangscontrolesysteem met bezoekerspasjes.

Openbare verlichting rondom, achterzijde verlichting op schemerschakelaar.

Geen dagalarm op de nooddeuren.

Sleutelbeheer is geregeld.

Camerabeveiliging in- en uitpandig; o.a. bij de entree, goedereningang; geen digitale vastlegging meer van de camerabeelden.

Doormelding elektronische beveiliging naar de PAC, via onbeveiligde doormeldlijn (AL1).

3.1.3 Bouwkundig

Standaard hang- en sluitwerk, wel meerpuntssluitingen.

Veel inpandige deuren hebben aanvullend secustrips.

Zware kleefsluiting op de bmi van parkeergarage naar kantoordeel.

Lockers ter berging laptops.

Rolhek bij parkeergarage.

3.1.4 Elektronisch

Het geheel is voorzien van elektronische beveiliging met de nadruk op de begane grond en verder detectie bij bijzondere ruimten en van buitenaf toegankelijke noodtrappenhuizen. Uitvoering in pir-detectoren en verder magneetcontacten. Onderhoudscontract aanwezig.

3.1.5 Inschaling van de risicoklasse conform VRKI

Attractiviteit (waarde x €1.000,=)					
Categorie	<7,5	7,5-75	75-150	150-300	>300
Middel	1	2	2	2	3*

Maatregelen	
3 en 3*	O2 + B2 + E2 + R2 (niet bij H en ZH, schildetectie 2) O2 + B3 + E2 + R2 (schildetectie 2) O2 + B1 + C/M2 + E2 + R1 O2 + B0 + C/M3 + E2 + R1

Toelichting:

Bovenstaande tabel betreft de Verbeterde Risicoklassenindeling (VRKI) voor bedrijven. Voor een volledig overzicht verwijzen wij u naar de website van Het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid (CCV). Website:

www.hetccv.nl

3.1.6 Evaluatie inbraakbeveiligingniveau

Gezien het geheel, de schadestatistiek en de aanwezige inbraakpreventieve voorzieningen is er op dit moment geen aanleiding om aanvullende maatregelen te verlangen.

3.2 Uitgebreide gevaren

3.2.1 Waterschade

Doorstroombegrenzers (waterstops) aanwezig op o.a. watervoerende leidingen bij koffiecorners en wasmachine bij restaurant (geen wasdroger aanwezig).

Waterdetectie bij de serverruimte.

De daken zijn niet geschouwd (onweersbui ten tijde inspectie). Hemelwaterafvoeren en noodafvoeren in pandig aanwezig. Jaarlijkse dakcontrole.

3.2.2 Storm en hagelschade

Geen verhogende factoren aanwezig.

Daken deels met tegels geballast.

3.2.3 Aanrijdingschade

Duidelijk parkeerbeleid.

3.2.4 Milieu

Geen specifieke factoren.

4 | Overige informatie

4.1 Schadehistorie

Schadeverleden in afgelopen 10 jaar

Enige glasschade (entree).

Getroffen maatregelen n.a.v. de schade

n.v.t.

4.2 Berekening EML / PML

EML Brandverzekering

Toelichting:

Conform het model woon- en kantoorgebouwen van juli 2007 moet er worden uitgegaan van het verlies van de parkeerlaag en 3 lagen en de laag boven de 7^e bouwlaag (dus in dit geval 4 lagen extra). Resultierend in totaal verlies van 72% van het geheel qua gebouwen.

Gebouwen	€	13 miljoen	72%
Bedrijfsuitrusting / inventaris	€	4,7 miljoen	100%
Reconstructiekosten	€	2 miljoen	100%
Totaal	€	19,7 miljoen	70%
Bovengrondse opruimingskosten	€ 1,315 miljoen volgens de polis		

PML Brandverzekering

Toelichting:

Door de aanwezige goede compartimentering maar beperkte partiële brandmeldinstallatie uitbranden van enkele afdelingen boven de 7^e etage.

TOTAAL	€	8,5 miljoen	30%
---------------	----------	--------------------	------------

4.3 Cumulatie

Niet van toepassing.

4.4 Definities EML / PML

Centraal Beheer Achmea hanteert de door de LIRMA (London Institute Insurance and Reinsurance Management Association) geadviseerde definitie t.a.v. maximum schade, namelijk EML (Estimated Maximum Loss) en PML (Possible Maximum Loss).

5 | Preventiemaatregelen

5.1 Adviezen en verzoeken

Onderstaande maatregelen zijn vrijblijvende adviezen die de kans op schade verder reduceren. Deze maatregelen maken geen onderdeel uit van het verzekeringscontract. Ook worden hieronder eventuele verzoeken geplaatst omtrent stukken die wij nog graag van u willen ontvangen.

2013-01	Formulier Brandgevaarlijke werkzaamheden	Advies
---------	--	--------

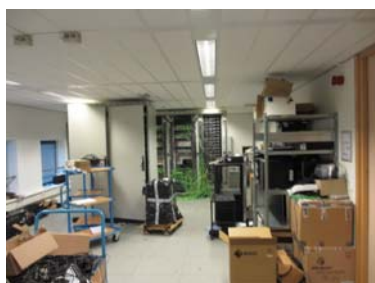
<p>Conform de clausule brandgevaarlijke werkzaamheden op uw polis, dient u het formulier brandgevaarlijke werkzaamheden te gebruiken bij dergelijke werkzaamheden door <u>derden</u> zoals lassen, slijpen, verfafbranden en dakdekkerwerkzaamheden.</p> <p>Dit formulier is te downloaden op www.risicoreductieplan.nl</p>		
--	--	--

2013.02	Herkeuring elektrische installatie NEN 3140	Advies
---------	---	--------

<p>Herkeuring laten plaatsvinden conform de van toepassing zijnde tabel uit de NEN 3140.</p> <p>De opmerkingen uit het keuringsrapport uitvoeren binnen 3 maanden en een kopie van het rapport te sturen via de makelaar naar Centraal Beheer.</p>		
--	--	--

2013.03	Serverruimte	Advies
---------	--------------	--------

<p>Tevens deze ruimte zoveel mogelijk te ontdoen van bijkomende opslag c.q. dat op te slaan in afsluitbare kasten.</p>		
--	--	--



2013.04	Uitbreiding automatische brandmelders	Advies
---------	---------------------------------------	--------

<p>De volgende ruimten nog te laten voorzien van automatische brandmelders:</p> <ul style="list-style-type: none">➤ keuken bedrijfsrestaurant (type af te stemmen op keukenactiviteiten)➤ LS-verdeelruimte➤ Liftmachinekamers		
---	--	--

2013.05	Compartmentering	Advies
	<p>➤ De doorvoeren bij de LS-verdeelruimte laten afdichten. (een technische ruimte dient een compartiment te zijn).</p> <p>➤ Kabelschachten op verdiepingsvloerniveau 60 minuten brandwerend af te dichten. Als opvolgende maatregel kunnen de uitgangen van verticaal naar horizontaal op soortgelijke wijze afgedicht worden. Dit dient te geschieden met een onbrandbaar materiaal (bijvoorbeeld steenwol welke wordt aangesmeerd met een brandwerende pasta). Maak géén gebruik van (“brandvertragende”) pur.</p> <p>De ervaring leert ook dat in de loop der tijd deze compartimentering wordt doorbroken of het materiaal uitzakt. Derhalve jaarlijks (laten) controleren of deze aangebrachte compartimentering nog intact is.</p> <p>Toelichting:</p> <p>Kabelschachten zijn - uit de aard van hun functie- verbindingzones tussen verticale en horizontale ruimtes.</p> <p>Het blijkt dat verticale schachten ongecompartimenteerd van beneden naar de bovenste verdiepingen doorlopen, waardoor ze bij brand gaan fungeren als “schoorsteen”. Tevens moet er rekening mee worden gehouden dat bij een kabelbrand de brand zich door de “geleiding” van de (pvc) kabels én de brandende druppels zich in de schacht “tegen natuurlijk” óók van boven naar beneden kan verplaatsen.</p> <p>De praktijk leert dat kabelbranden niet alleen relatief veel giftige rook- en roet veroorzaken, maar ook moeilijk te blussen zijn (slechte bereikbaarheid, kabelbundels etc.) Vooral bij een kabelbrand zal dit ernstige problemen kunnen geven omdat de brand zich eventueel als een “lopend vuurtje” ook over de verdiepingen kan verspreiden.</p> <p>Deze werkzaamheden dienen bij voorkeur te worden uitgevoerd door een gespecialiseerd bedrijf.</p> <p>U kunt hierbij voor een vrijblijvende offerte gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan: www.risicoreductieplan.nl</p> <p>Onze partner op dit gebied is:</p> <p>Applicom bouwkundige brandbeveiliging te Nijmegen</p> <p>Telefoon 024-3522571</p> <p>E-mail: risicoreductieplan@applicom.nl</p> <p>www.applicom.nl</p>	
 <p data-bbox="264 1767 520 1798">Verticale E-schacht</p>	 <p data-bbox="660 1767 911 1830">Doorvoeren bij LS-verdeelruimte</p>	

2013.06	Plafondplaten in pandig parkeerdeel	Advies
<p>In de parkeerdelen zijn deels plafondplaten verwerkt met een zeer brandbare isolatie (ps). Een klein brandje kan daarbij grote gevolgen hebben: ps kent een zeer snelle brandvoortplanting, geeft brandende druppelvorming en veel giftige rook en roet. Dergelijke branden geven veel schade en vaak langduriger ontwrichting van het gebruik van het gebouw, mede omdat vaak ook allerlei utilities zijn aangetast. Derhalve zorg te dragen dat de plafondplaten goed op elkaar aansluitend zijn en openingen (bv. bij doorvoeren) goed dichtzetten met brandwerend materiaal (zoals dat ook bij compartimentering gebruikt).</p>		
		

5.2 Het Risico Reductie Plan

Als klant van Centraal Beheer Achmea kunt u gebruik maken van het Achmea Risico Reductie Plan. Met het Risico Reductie Plan heeft u een groot aanbod van producten en diensten tot uw beschikking. Die kunt u gebruiken om schade te verminderen of zelfs te voorkomen.

Wij werken samen met partners op het gebied van beveiliging en preventie. Onze partners leveren kwalitatief uitstekende producten. Bovendien hebben wij gunstige prijsafspraken met hen gemaakt. U kunt van die samenwerking profiteren.

Informatie: www.risicoreductieplan.nl

6 | Bijlagen

6.1 Tekening

